



| Zeichenerklärung | |
|------------------|--|
| | Bestehende Grün- und Gehölzflächen |
| | Entseigelungspotential von Verkehrsflächen und Entwicklung zu Grün- und Offenflächen |
| | kein Flächenzugriff durch KVV |
| | Grenze des Untersuchungsgebietes |
| | Anteilige Neuversiegelung |
| | Bestandsgebäude - KVV |

| | |
|---|--------------------|
| Fläche des Untersuchungsgebietes | ca. 23,3 ha |
| <i>davon:</i> | |
| <i>Fläche ohne Zugriff der KVV</i> | <i>ca. 8,6 ha</i> |
| <i>Bestehende Grün- und Gehölzflächen</i> | <i>ca. 8,3 ha</i> |
| <i>abzgl. Neuversiegelung</i> | <i>ca. 0,3 ha</i> |
| <i>Fläche mit Entseigelungspotential</i> | <i>ca. 1,0 ha</i> |

Hinweis:
Der dargestellte Baumbestand dient ausschließlich der Visualisierung und stellt nicht den tatsächlichen Baumbestand im Untersuchungsgebiet dar.

| | |
|----------------|--|
| Projekt | Artenschutzstudie "Grundbachsiedlung Olbersdorf" |
| Kommune | Gemeinde Olbersdorf Oberer Viebig 2a, 02785 Olbersdorf |
| Bauleitplanung | RICHTER + KAUP <small>INGENIEURE PLANER LANDSCHAFTSARCHITEKTEN</small> Berliner-Straße-21 * 02826 Görlitz * Tel. (03581) 421920 * Fax 4219211 |
| Plan | Übersichtsplan - Flächenaufteilung |
| Verfasser | B. Eng. Johannes Kaup |
| Format | 594 cm x 420 cm |
| Datum | Görlitz, den 10.04.2025 |
| Maßstab | M 1 : 2.000 (im Original) |